

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 14/2024/DSST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện
Đắk Mil; Bản án số 74/2024/DSPT ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk
Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày
15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh
Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-
CCTHADS ngày 14/01/2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án
số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Đắk Mil, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk
Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 403000, số vào sổ CS 06128,
xác nhận ngày 11/10/2019, đứng tên ông Lê Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Nhi.

- Một phần thửa đất số 902, tờ bản đồ số 27, diện tích 351,3m², mục đích sử
dụng: 100m² đất ở và 251,3m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có vị trí: Phía Đông
giáp thửa đất số 901, cạnh dài 40m; phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa đất 902,
cạnh dài 40m; phía Nam giáp Đường bê tông, cạnh dài 8,61m; phía Tây giáp phần
đất còn lại của thửa đất 902, cạnh dài 9m.

Tài sản gắn liền với đất: Một giếng đào đường kính 1,5m, sâu 10m có nắp
đậy bê tông.

- Một phần thửa đất số 902, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.535,8m², mục đích sử
dụng: đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có vị trí: Phía Đông giáp Đường đất, cạnh dài
41,21m; phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Ái Quốc và đất của bà Phan Thị Nga,
cạnh dài 16,14m; phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa đất 902 và thửa đất 901,
cạnh dài 55,82m; phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Hồng, bà Nhi, cạnh dài
52.41m.

Tài sản gắn liền với đất: Cà phê kinh doanh trồng trên 5 năm: 86 cây; Cà phê trồng năm 2024: 15 cây; cau trồng năm 2024: 10 cây; Cau trồng trên 5 năm: 06 cây; sầu riêng trồng trên 4 năm: 11 cây; dừa trồng trên 5 năm 02 cây.

Một nhà xây lững, thưng gỗ, kích thước 13m x 6,7m = 87,1m², kết cấu móng đá học, tường một phần thưng gỗ và một phần xây tường gạch dày 10cm, không tô trét, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men 40 x 40cm. Mái hiên trước nhà, kích thước 6,7m x 3m = 21,1m², kết cấu khung trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái tôn, nền láng xi măng. Đất tọa lạc tại thôn Xuân Tinh 3, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp gồm các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...)
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

3. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Mil;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang